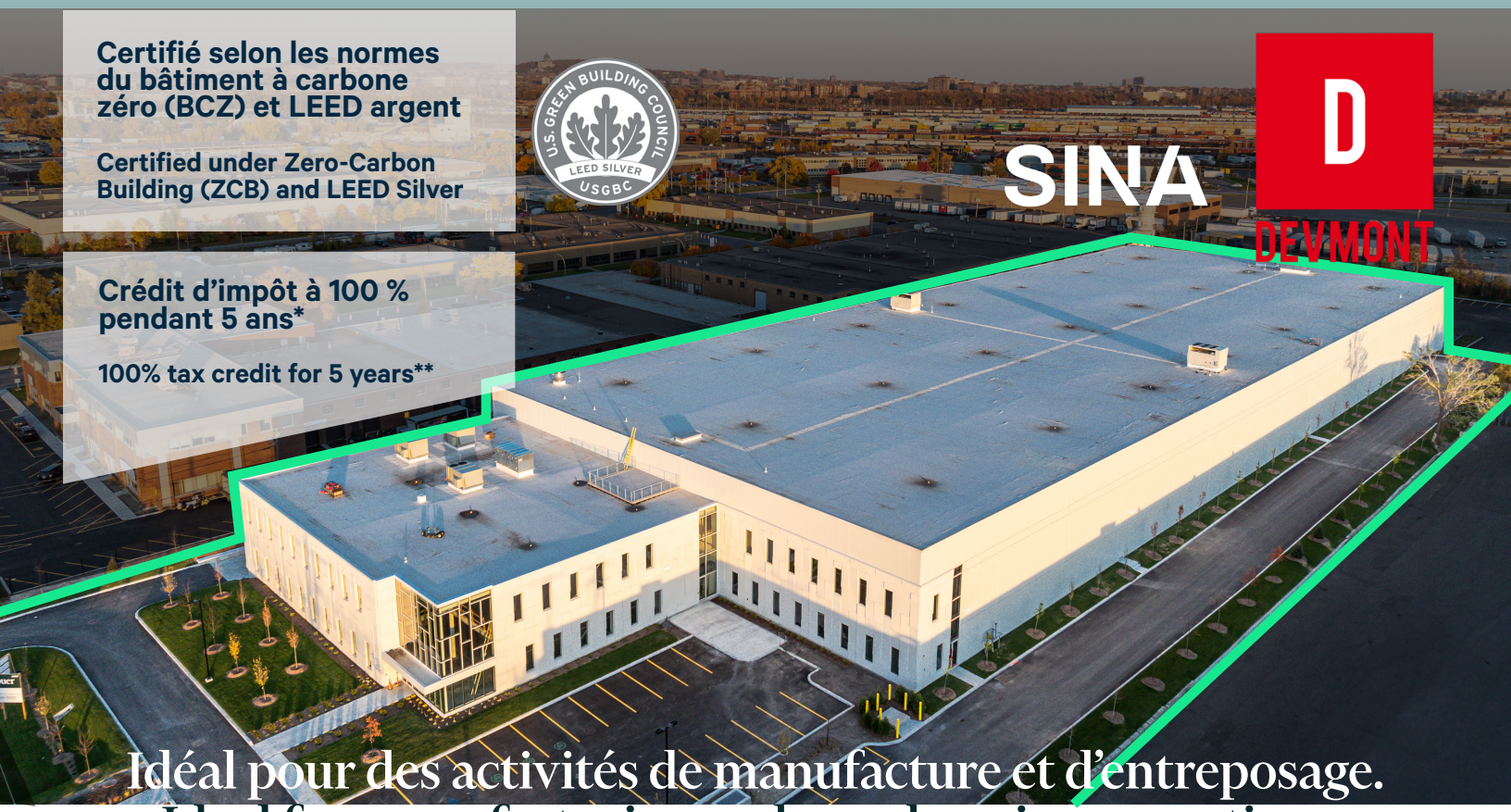
À louer | For lease

CBRE

# 7300, chem. de la Côte-de-Liesse

## Saint-Laurent (Québec)

± 141 581 pi² | sq. ft.




**Certifié selon les normes du bâtiment à carbone zéro (BCZ) et LEED argent**

**Certified under Zero-Carbon Building (ZCB) and LEED Silver**

**Crédit d'impôt à 100 % pendant 5 ans***

**100% tax credit for 5 years****

## Idéal pour des activités de manufacture et d'entreposage.
## Ideal for manufacturing and warehousing operations.

Exposition corporative de choix
Prime corporate exposure

Hauteur libre | Clear Height
36,5'

Haute capacité électrique
High power capacity
2 000 A

À proximité de l'aéroport et des autoroutes 520, 13 et 40
Close proximity of the airport & highways 520, 13 & 40

Entrepôt climatisé avec contrôle climatique
Air conditioned warehouse with climate control

*Uniquement applicable à certaines industries. * * Only applicable to certain industries.

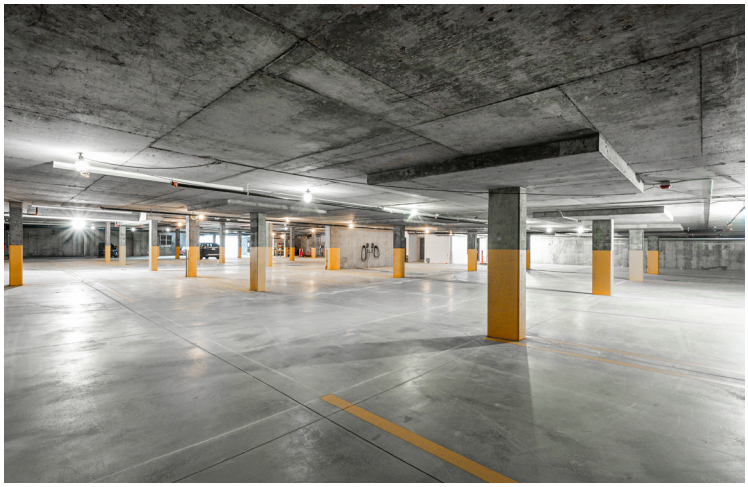
7300, chem. de la Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec)

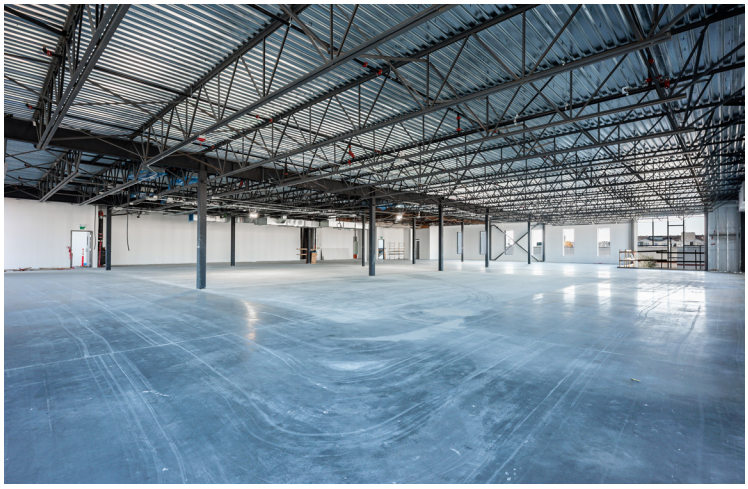
## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

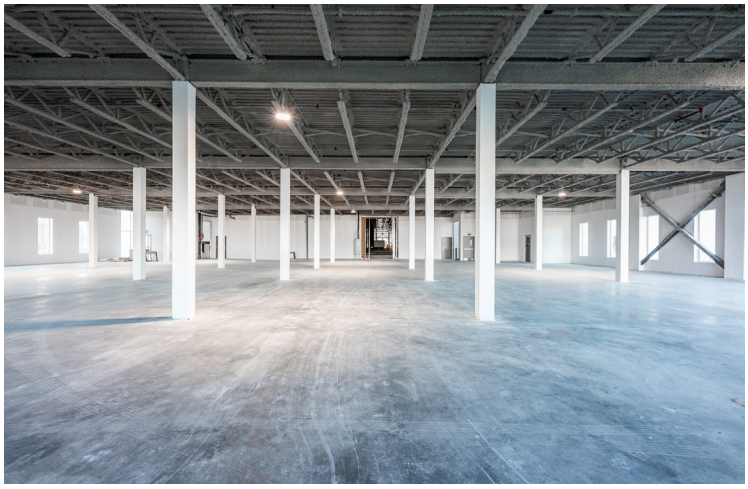
| | |
|---|---|
| Superficie du bâtiment (pi²) \| Available Area (sq. ft.) | ± 141 581 |
| Entrepôt (pi²) \| Warehouse (sq. ft.) | ± 116 613 |
| Bureaux sur 2 étages (pi²) \| Office on 2 floors (sq. ft.) | ± 24 968 |
| Superficie du terrain (pi²) \| Land size (sq. ft.) | ± 272 685 |
| Hauteur libre (pi) \| Clear Height (ft.) | 36,5’ |
| Quais de chargement \| Truck-Level Doors | 15 |
| Porte au sol \| Drive-In Door | 1 (23’ x 14’) |
| Électricité \| Electricity | 2000 A \| 600 V |
| Gicleurs \| Sprinklers | ESFR |
| Stationnement \| Parking | 42 extérieurs \| Exterior<br>49 intérieurs \| Interior |

## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

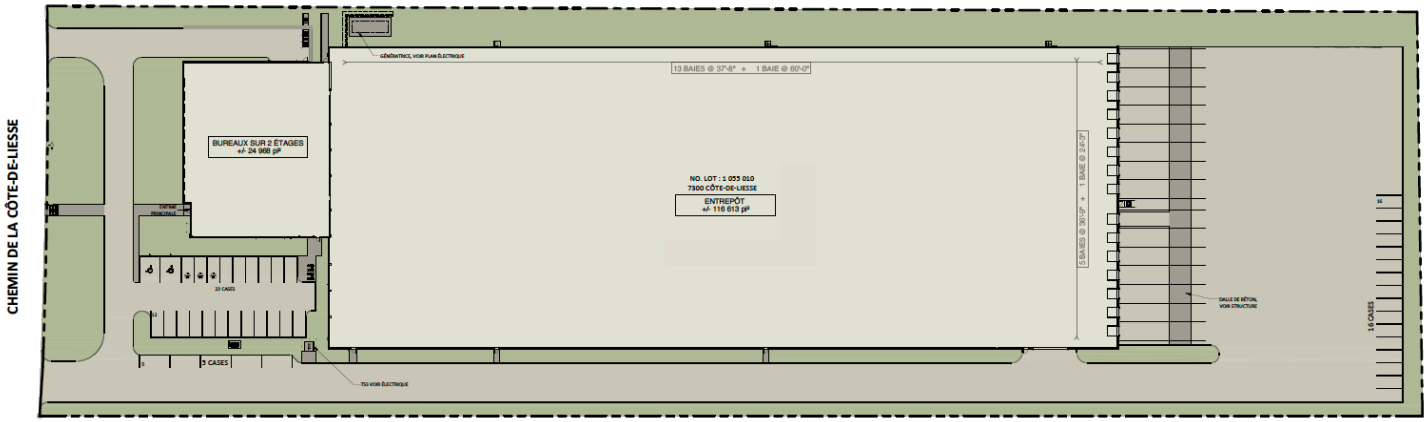
| | |
|---|---|
| Loyer net demandé (pi²) \| Asking Net Rent (sq. ft.) | Contactez-Nous<br>Contact Us |
| Frais d’exploitation (pi²) \| Operating Expenses (sq. ft.) | ± 0,72 $ |
| Disponibilité \| Availability | Immédiate<br>Immediate |







# Plan du site
## Site plan




## Faits saillants

Toit vert avec terrasse sur le toit de 400 pi²
4 bornes de recharge pour voitures électriques
20 supports à vélos
49 places de stationnement intérieures
Ascenseur pour stationnement/bureau
Génératrice sur place
15 places de stationnement pour remorques
Baie de triage de 60 pieds
La propriété peut être autogérée sans frais administratifs
Faible loyer supplémentaire (aide fiscale et nouvelle construction)

## Highlights

Green roof with rooftop terrace of 400 sq. ft.
4 Electrical car charging stations
20 Bike racks
49 Indoor parking spots
Elevator for parking/office
Generator on site
15 trailer parking spots
Marshalling bay of 60 feet
Property can be self-managed with no admin fees
Low additional rent (tax subsidy and new construction)

7300, chem. de la Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec)

# À louer | For lease

## Communiquez avec nous :
## Contact us:


**Ryan Cymet***
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

**Jean-Philippe Daunais****
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

**Isabeau Des Rosiers**
Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca



Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.